

N.B. The English text is an unofficial translation. In case of any discrepancies, the Swedish text shall prevail.

Styrelsens motiverade yttrande enligt 20 kap. 8 § aktiebolagslagen / The board of directors' reasoned statement pursuant to Chapter 20, Section 8 of the Swedish Companies Act

Med anledning av styrelsens för CellMark Investment AB, org.nr 556737-1959, förslag till beslut om (A) minskning av aktiekapitalet genom indragning av aktier samt (B) fondemission avger styrelsen härmed följande redogörelse enligt 20 kap. 8 § aktiebolagslagen.

In view of the board of directors' of CellMark Investment AB, reg.no. 556737-1959, proposal for resolution regarding (A) reduction of the share capital through redemption of shares as well as (B) bonus issue the board of directors hereby issues the following statement pursuant to Chapter 20, Section 8 of the Swedish Companies Act.

Styrelsen föreslår att bolagets aktiekapital minskas med högst 2 485 098,187272 kronor genom indragning av högst 143 424 aktier för återbetalning till aktieägarna. För varje inlöst aktie ska utbetalas en inlösen likvid om 174,11 kronor (varav cirka 17,33 kronor utgörs av minskning av aktiekapitalet och cirka 156,78 kronor utgörs av fritt eget kapital). Högst 24 971 552,64 kronor ska betalas ut, varav 2 485 098,187272 kronor utgörs av bundet eget kapital och 22 486 454,452728 kronor utgörs av fritt eget kapital. Styrelsen föreslår vidare att bolaget återställer aktiekapital genom fondemission om 2 485 098,187272 kronor.

The board of directors proposes that the company's share capital shall be reduced by not more than SEK 2,485,098.187272 by means of redemption of not more than 143,424 shares for repayment to the shareholders. For each redeemed share a redemption amount of SEK 174.11 will be paid (of which approximately SEK 17.33 consists of a reduction of the share capital and approximately SEK 156.78 of unrestricted equity). A maximum of SEK 24,971,552.64 shall be paid, of which SEK 2,485,098.187272 is restricted equity and SEK 22,486,454.452728 is unrestricted equity. The board of directors further proposes that the company's share capital is restored through a bonus issue of SEK 2,485,098.187272.

Bolagets ekonomiska ställning per 31 december 2025 framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2025. Där framgår också vilka principer som tillämpats för värdering till verkligt värde enligt 4 kap. § 14 a årsredovisningslagen. Inga tillgångar eller skulder har värderats till verkligt värde i enlighet med 4 kap. 14a § Årsredovisningslagen.

The company's financial position as of 31 December 2025 is presented in the annual report for the financial year 2025. It also shows which principles have been applied for the valuation to fair value in accordance with Chapter 4, Section 14a of the Swedish Annual Accounts Act. No assets or liabilities have been measured at fair value in accordance with Chapter 4, Section 14a of the Swedish Annual Accounts Act.

N.B. The English text is an unofficial translation. In case of any discrepancies, the Swedish text shall prevail.

Enligt balansräkningen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 uppgår moderbolagets egna kapital till 608 132 tusen kronor, varav 480 610 kronor i fritt eget kapital, och koncernens egna kapital till 1 450 377 tusen kronor. I december 2025 beslutade extra bolagsstämman om minskning av aktiekapitalet genom indragning av 4 921 aktier samt en fondemission. Beslutet registrerades och verkställdes i januari 2026. Bolaget har därefter ett fritt eget kapital om totalt 479 636 tusen kronor. Styrelsen föreslår under punkt 8.b på dagordningen att årsstämman 2026 ska besluta om en vinstutdelning om 161 913 994 kronor. Efter den föreslagna vinstutdelningen samt förslaget om (A) minskning av aktiekapitalet genom indragning av aktier och (B) fondemission kommer moderbolagets egna kapital uppgå till lägst 420 272 tusen kronor, varav ca 292 751 tusen kronor i fritt eget kapital, och koncernens egna kapital till 1 262 518 tusen kronor.¹

According to the balance sheet in the annual report for 2025, the parent company's equity amounted to KSEK 608,132, of which KSEK 480 610 in unrestricted equity, and the group's equity amounted to KSEK 1,450,377. In December 2025, an extraordinary general meeting resolved upon reduction of the share capital through redemption of 4 921 shares as well as a bonus issue. The resolution was registered and executed in January 2026. Thereafter, the company has unrestricted equity of KSEK 479,636. The board of directors proposes under item 8.b on the agenda that the annual general meeting 2026 shall resolve on a dividend of SEK 161,913,994. After the proposed dividend distribution as well as the proposed (A) reduction of the share capital through redemption of shares and (B) bonus issue, the parent company's equity is estimated to amount to not less than KSEK 420 272, of which approximately KSEK 292 751 in unrestricted equity, and the group's equity to KSEK 1 262 518.²

Efter verkställandet av styrelsens förslag finns full teckning för bolagets bundna kapital.
After implementation of the board of directors proposal, there will be full coverage for the company's restricted equity.

Med hänsyn till vad som har anförts ovan finner styrelsen att planerat förfarande är försvarligt med hänsyn till de krav på både bolag och koncern som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av eget kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den finansiella ställningen förblir fortsatt stark även efter ett verkställande av förfarandet och bedöms vara fullt tillräcklig för att bolaget och koncernen ska ha förmåga att fullgöra sina förpliktelser på såväl kort som lång sikt och möjlighet att göra eventuella nödvändiga investeringar.

In light of the above, the board of directors considers the planned share redemption procedure to be justified considering the requirements on both the company's and the group's that the scope and nature of the business and the risks involved impose on the size of the equity, consolidation level, liquidity and financial position. The financial position remains strong even after the implementation of the share redemption procedure and is deemed to be fully sufficient for the company and the group to be able to comply with its obligations in both short and long term and have the opportunity to make any necessary investments.

¹ Utan beaktande av den riktade nyemission som styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om.

² Without taking into account the directed share issue that the board of directors proposes that the annual general meeting resolves upon.

N.B. The English text is an unofficial translation. In case of any discrepancies, the Swedish text shall prevail.

Göteborg i april 2026
Gothenburg in April 2026
Styrelsen för CellMark Investment AB
The board of directors of CellMark Investment AB

N.B. The English text is an unofficial translation. In case of any discrepancies, the Swedish text shall prevail.

Styrelsens redogörelse enligt 20 kap. 13 § tredje och fjärde stycket aktiebolagslagen / *The board of directors' statement pursuant to Chapter 20, Section 13, third and fourth paragraph of the Swedish Companies Act*

Med anledning av styrelsens för CellMark Investment AB, org. nr 556737-1959, förslag till beslut om (A) minskning av aktiekapitalet genom indragning av aktier samt (B) fondemission avger styrelsen härmed följande redogörelse enligt 20 kap. 13 § tredje och fjärde stycket aktiebolagslagen. *In view of the board of directors' of CellMark Investment AB, reg.no. 556737-1959, proposal for resolution regarding (A) reduction of the share capital through redemption of shares as well as (B) bonus issue the board of directors hereby issues the following statement pursuant to Chapter 20, Section 13, third and fourth paragraph of the Swedish Companies Act.*

Det framgår av styrelsens förslag om minskning av aktiekapitalet att styrelsen föreslår att bolagets aktiekapital ska minskas med högst 2 485 098,187272 kronor genom indragning av högst 143 424 aktier, för återbetalning till aktieägarna.

It follows from the proposal on reduction of the share capital that the board of directors proposes that the company's share capital shall be reduced by not more than SEK 2,485,098.187272 through redemption of not more than 143,424 shares, for repayment to the shareholders.

Skälet till att erbjudandet inte riktar sig till samtliga aktieägare är en överenskommelse mellan samtliga aktieägare.

The reason why the offer is not directed to all shareholders is an agreement between all shareholders.

För att åstadkomma ett tidseffektivt inlösenförfarande utan krav på tillstånd från Bolagsverket eller allmän domstol, har styrelsen även föreslagit att bolagsstämman beslutar att återställa bolagets aktiekapital till dess nuvarande belopp genom att öka aktiekapitalet med 2 485 098,187272 kronor genom fondemission utan utgivande av nya aktier. Beloppet överförs från bolagets fria egna kapital till bolagets aktiekapital.

To achieve a quick and efficient redemption procedure without the requirement of obtaining the Swedish Companies Registration Office's or a general court's permission, the board of directors has also proposed that the extraordinary general meeting resolves on restoring the company's share capital to its current amount by increasing the share capital with SEK 2,485,098.187272 by way of a bonus issue without issuance of new shares. The amount is to be transferred from the company's unrestricted equity to the company's share capital.

Genom minskningen av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägarna minskar bolagets aktiekapital med högst 2 485 098,187272 kronor och genom fondemissionen ökar bolagets aktiekapital 2 485 098,187272 kronor. Efter genomförd fondemission kommer således bolagets bundna egna kapital och aktiekapital att vara oförändrat eller högre.

Through the reduction of the share capital for repayment to the shareholders, the company's share capital is reduced by not more than SEK 2,485,098.187272 and through the bonus issue the company's share capital is increased by SEK 2,485,098.187272. The company's restricted equity and share capital will therefore remain unchanged or be higher after the implementation of the bonus issue.

N.B. The English text is an unofficial translation. In case of any discrepancies, the Swedish text shall prevail.

Göteborg i april 2026
Gothenburg in April 2026
Styrelsen för CellMark Investment AB
The board of directors of CellMark Investment AB